UNIVERSITÉ PARIS 1
PANTHÉON SORBONNE

MASTER PARCOURS DROIT ET MANAGEMENT DE L'HABITAT SOCIAL (FORMATION CONTINUE)

Master Droit public

Cette formation entend permettre à des professionnels du secteur de l'immobilier et du logement social d'exercer une grande diversité de métiers dans le secteur du logement social. Les enseignements théoriques et pratiques sont assurés en étroite collaboration par des enseignants de l'université Paris 1 Panthéon Sorbonne et des professionnels. La formation contribue aussi à l'évolution professionnelle de ceux qui souhaitent valoriser leur expérience par un diplôme de niveau I.

Proposée en partenariat avec l'Union Sociale de l'Habitat (organisation représentative du secteur HLM qui représente 593 organismes) et l'Association pour la Formation Professionnelle Continue des organismes de logements sociaux (AFPOLS), elle est ouverte en formation continue.

Plus d'information sur la fiche du diplôme mention droit privé

Infos pratiques

Composante : Formation continue Panthéon-Sorbonne (FCPS)

Durée : 2 ans

Crédits ECTS : 120

Présentation

Objectifs

L'objectif du Master « Droit et management de l'habitat social » est de former des professionnels à mêmes de relever les défis qu'offrent la diversité et la complémentarité des cinq grandes familles de métiers de l'habitat social.

* Construire et pour ce faire s'inscrire dans des stratégies territoriales, appréhender les problématiques liées au foncier, organiser la construction et suivre sa progression.
* Louer auprès d'un public ciblé et exclusivement constitué de personnes aux revenus modestes ou faibles, activités courant de l'attribution à la sortie d'un logement en passant par l'accompagnement social des locataires.
* Favoriser la qualité de vie, que ce soit à travers la gestion d'un parc locatif (entretien, maintenance, nettoyage...) ou la contribution au maintien de bonnes relations de voisinage (construction de lien social, médiation...)
* Réhabiliter et moderniser un parc locatif au regard de nouveaux objectifs en matière de performance énergétique et de confort individuel, activité se situant au

confluent de la construction, de la location et de la qualité de vie.

* Piloter un organisme de logement social, et ce en termes de gestion de ressources humaines, de trajectoire et suivi des engagements financiers, de reportings vis-à-vis des partenaires et pouvoirs publics...

Savoir-faire et compétences

Ce Master s'inscrit dans une politique de développement de compétences des salariées du secteur du logement social. Destiné à former des cadres opérant au sein des bailleurs sociaux, il a vocation à accueillir des personnes travaillant actuellement dans divers services (direction financière et comptable, services marché et juridique, services du management de la qualité...) afin de leur permettre de mettre leurs compétences au service du développement d'un parc locatif.

Le référentiel-métier sur lequel s'appuie la formation correspond à la fiche « Directeur.trice d'organisme d'habitations à loyer modéré » du référentiel européen ESCO (European Skills, Competences, Qualifications and Occupations). A l'échelle européenne, les 5 compétences-clés visées sont :

* Suivre la réglementation propre à un ou des services sociaux (*monitor regulation in social services)*
* Se conformer à la législation dans le cadre de services sociaux (*comply with legislation in social services*)
* Gérer des financements publics (*manage government funding*)
* Défendre les usagers de services sociaux (*advocate for social services users*)
* Mettre en œuvre la prise de décision dans le cadre de l'action sociale (*apply decision making within social work*)

Organisation

Membres de l'équipe pédagogique

Gestionnaire de formation : master2DMHS@univ-paris1.fr

Programme

Master 2 Professionnel Droit et management de l'habitat social (Formation continue)

Semestre 3

UE1 Savoirs fondamentaux	**17 crédits**	
Droit de l'urbanisme	2 crédits	14h
Droit des contrats et contrats spéciaux	4 crédits	21h
Droit du travail et des relations sociales	4 crédits	21h
Gestion locative : droit et pratique	2 crédits	14h
Institutions juridiques et contentieux du logement social	2 crédits	14h
Politiques de l'habitat et du logement social	3 crédits	14h
UE2 Savoirs spécialisés	**13 crédits**	
Accession sociale à la propriété	2 crédits	14h
Communication interne et externe	2 crédits	14h
Economie du logement social	2 crédits	14h
Maitrise d'ouvrage social et commande publique	2 crédits	14h
Socio-démographie de l'habitat social	2 crédits	14h
Stratégie et management des organismes de logement social	3 crédits	28h

Semestre 4

UE1 Savoirs professionnels	**19 crédits**	
Etude de cas et mise en situation	7 crédits	30h
Mémoire et soutenance	12 crédits	
Méthodologie		21h
UE2 Savoir spécialisés	**7 crédits**	
Analyse financière et comptable des organismes de logement	3 crédits	28h
Droit de l'environnement	2 crédits	14h
Vente HLM et copropriété : droit et pratique	2 crédits	14h
UE3 Savoir managériaux	**4 crédits**	
Référentiels de performance des organismes de logement	2 crédits	14h
Relations institutionnelles	2 crédits	14h